

Årsredovisning

BRF UTSIKTEN 1 SALTSJÖQVARN

769612-1222

Styrelsen för Brf Utsikten 1 Saltsjöqvarn får härmed lämna sin redogörelse för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Tilläggsupplysningar	10 - 12
- Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Utsikten 1 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (s.k. äkta Brf).

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2007-08-01.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Sicklaön 37:52 i Nacka kommun. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus fördelat på två huskroppar med totalt 46 st lägenheter.

Föreningen är delägare i garaget Utsikten (gemensamhetsanläggning med fastighetsbeteckning Sicklaön GA:91). Föreningens andelstal motsvarar 46/271 av garaget. Garaget är beläget under Brf Utsikten 2.

Fastighetens taxeringsvärde vid räkenskapsårets utgång uppgick till 92 000 000 kr, varav mark 28 000 000 kr och byggnad 64 000 0000 kr. Fastigheten har värdeår 2007. Lägenheterna var efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio och fr.o.m. år elva med full fastighetsavgift. Fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår 2015 till 621 kr per lägenhet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Fastighetsarealen uppgår till 1 680 kvm och lägenhetsytan uppgår till 4 493 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har upprättat en underhållsplan för fastigheten som sträcker sig 60 år, fram till 2076. För närvarande uppskattas det genomsnittliga årliga underhållsbehovet till ca 444 tkr per år. Det finns inga uppskattade underhållsåtgärder inplanerade före år 2022 som överstiger 1 mkr. För de närmaste 10 åren uppskattas det genomsnittliga underhållsbehovet till ca 186 tkr per år. Underhållsplanen revideras årligen.

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	3 st	220 kvm
2 rum och kök	22 st	1 744 kvm
3 rum och kök	1 st	96 kvm
4 rum och kök	5 st	533 kvm
5 rum och kök	12 st	1444 kvm
6 rum och kök	2 st	289 kvm
7 rum och kök	1 st	167 kvm
Totalt	46 st	4 493 kvm

Föreningen har gästlägenhet, cykelförråd och hobbyrum. I fastigheten finns även en tvättstuga och ett relaxrum med bastu som innehas som gemensamhetsanläggning med två andra Brf, se vidare nedan.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i Saltsjöqvarns Samfällighetsförening (SQSF) som förvaltar ett antal gemensamhetsanläggningar som är helt eller delvis gemensamma för flertalet fastigheter i området Saltsjöqvarn. Gemensamhetsanläggningarna är:

Sicklaön GA:91; Garaget Utsikten

Sicklaön GA:92; Garaget Inloppet (vår fastighet är ej delägare i denna anläggning)

Sicklaön GA:98; Ledningsnät

Sicklaön GA:99; Sopsugsanläggning

Sicklaön GA:100; Kommunikationsnät, vägar, kaj, grönområden mm

Sicklaön GA:101; Miljöstation

Medlem i SQSF är ägare till fastighet som har del i av SQSF förvaltd gemensamhetsanläggning. I samfälligheten ingår tio bostadsrättsföreningar, ett hotell, en verksamhet (Hospitalet) och Nacka Kommun.

Medlemmarna är:

-Brf Saltsjöqvarn 1

-Brf Mjölaren

-Brf Mannagrynskvärnen

-Brf Inloppet

-Brf Utsikten 1

-Brf Utsikten 2

-Brf Västra Hamnplan

-Brf Östra Saltsjön

-Brf Västra Saltsjön

-Brf Stora Kvarnen

-Hotell, Stora Kvarnen KB

-Verksamhet, Hospitalet

-Nacka kommun

Under 2015 har Hans Torlén från vår förening varit suppleant i styrelsen för SQSF med särskilt ansvar för garaget Utsikten.

Relaxrum och tvättstugan i vår fastighet ingår in en delägarförvaltd samfällighet mellan Brf Utsikten 1, Brf Utsikten 2 samt Brf Västra Hamnplan (GA:95). En förvaltningsgrupp med representanter från varje förening finns utsedd.

Förvaltning

Fastighetsskötsel tillhandahålls via MFS.

Fastighetsstädning tillhandahålls av Cleaning Sthlm AB.

LW plåtslageri AB sköter tillsyn och skottning av tak och plåt.

Ekonomisk förvaltning tillhandahålls av FRUBO AB.

Hisservice tillhandahålls av Stockholm Hiss-Service AB.

Tripple-play för TV/IT/Telefoni tillhandahålls av Ownit Broadband AB.

Fastigheten har tillgång till TV via Bredbandsanslutningen eller som alternativ via den gemensamt med Brf. Utsikten 2 drivna DVB-T/T2 anslutningen i antennuttaget.

Styrelsen

Efter ordinarie föreningsstämma 2015-05-28 har styrelsen haft följande sammansättning:

Manne Skoog	Ordförande
Bo Helgesson	Ledamot
Annika Nottebohm-Kaiser	Ledamot
Peter Piskula	Ledamot
Anna Stenberg	Ledamot
Peter Rudheim	Suppleant
Stig Holmquist	Suppleant
Johanna Hellström	Suppleant
Eva Andersson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 6 (7) st protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av ledamöterna i förening.

Styrelsen har inte tagit ut något styrelsearvode.

Revisorer

BDO Mälardalen AB

Huvudansvarig revisor Joanna Benes

Valberedning

Ellenore Engholm

Hans Torlén

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2015 har föreningen amorterat totalt 1 200 tkr på lånen. Föreningen har ett mindre lån samt tre större lån, alla med fast ränta och olika löptider. Under året lades det mindre samt ett av de större lånen om till en fast ränta på ca 0,88% med en löptid på tre år.

Ett annat stort lån med en ränta på 3,83% förfaller under hösten 2016. Planen är då att dels amortera det som bedöms möjligt och dels lägga om lånet till en mer fördelaktig ränta.

Föreningen har kunnat behålla placeringen av 500 tkr på ett räntekonto hos SBAB.

Föreningen har beslutat att hålla årsavgiften oförändrad under 2016.

Vi har en pågående utredning av en konstaterad fuktskada i fasaden i anslutning till en lägenhet i 10:an. Vi kommer under våren att fortsätta arbetet samt åtgärda skadan tillsammans med NCC.

Fasaden har under året besiktigats genom styrelsens försorg i enlighet med NCCs krav på halvårsvisa besiktnings för att upprätthålla den tio-åriga fasadgarantin.

Inga nya problem har noterats under året.

Regelbundna kontroller görs av tak och hissar. Under året har LW Hiss utfört en inspektion av taket och Inspecta har utfört inspektion av hissarna. Detta har inte lett till några signifikanta anmärkningar. Aluminiumprofiler har installerats i takfoten för att skydda mot fågelbon.

forts. Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastighetsförsäkring och kollektiv bostadsrättstillägg har förnyats hos Moderna Försäkringar. Avtalet löper till och med 2016-04-30. Försäkringen är upphandlad tillsammans med Samfälligheten och övriga bostadsrättsföreningar och därmed förmånlig.

Energiprojektet har under året fortsatt med att utvärdera möjliga lösningar för att komplettera eller ersätta fjärrvärmen. Det föreligger ännu inte något konkret förslag men vi har gott hopp om att kunna fatta beslut om ett projekt under 2016.

Föreningen är delägare i garaget Utsikten som förvaltas av SQSF. Tillsammans med övriga delägare har vi sagt upp det befintliga avtalet med Q-Park och förhandlar om ett nytt avtal med Q-Park som skall innebära momsfri uthyrning till boende i delägande bostadsrättsföreningar. I skrivande förväntas detta avtal träda i kraft under våren 2016.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början 72

Antalet medlemmar vid årets slut 76

Under året har 4 överlåtelser skett.

Föreningens gästlägenhet har varit uthyrd i genomsnitt 11 (10) nätter per månad.

En gemensam städ dag med korvgrillning hölls under våren och före jul arrangerades glöggmingel i gästlägenheten. Föreningens infoblad har delats ut 4 gånger

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Nettoomsättning	3 789	3 786	3 761	3 954	3 766
Resultat efter finansiella poster	-364	-571	277	196	837
Soliditet %	77	76	77	77	77
Balansomslutning	220 067	221 774	222 357	222 269	223 364
Årsavgift bostäder kr/kvm	681	681	681	698	756
Resultat exkl avskrivn	726	448	503	407	1 034
Lån per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	11 273	11 540	11 540	11 629	11 907
Genomsnittlig skuldränta %	2,92	3,2	3,1	3,21	3,76
Fastighetens belåningsgrad %	23,02	23,38	23,32	23,51	23,95
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	55,06	56,36	56,36	78,45	80,33

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån förhållande till föreningens balansomslutning.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-82 060
Årets resultat	-364 439
<i>Summa</i>	<i>-446 499</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	192 000
Balanseras i ny räkning	-638 499
<i>Summa</i>	<i>-446 499</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	3 789 004	3 786 340
Övriga rörelseintäkter		20 250	19 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 809 254	3 806 123
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2, 3	-1 480 555	-1 523 384
Övriga externa kostnader	4	-129 316	-227 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 090 598	-1 018 489
Summa rörelsekostnader		-2 700 469	-2 769 753
Rörelseresultat		1 108 785	1 036 370
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		—	56 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 012	4 486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 477 236	-1 668 072
Summa finansiella poster		-1 473 224	-1 606 887
Resultat efter finansiella poster		-364 439	-570 517
Resultat före skatt		-364 439	-570 517
Årets resultat		-364 439	-570 517

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	218 763 847	219 854 445
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		218 763 847	219 854 445
Summa anläggningstillgångar		218 763 847	219 854 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		170 218	321 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	136 942	162 714
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		307 160	484 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		996 072	1 434 585
<i>Summa kassa och bank</i>		996 072	1 434 585
Summa omsättningstillgångar		1 303 232	1 919 061
SUMMA TILLGÅNGAR		220 067 079	221 773 506

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		167 945 000	167 945 000
Fond för yttre underhåll		1 273 241	1 081 241
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>169 218 241</i>	<i>169 026 241</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-82 060	680 457
Årets resultat		-364 439	-570 517
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-446 499</i>	<i>109 940</i>
Summa eget kapital		168 771 742	169 136 181
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	50 650 000	51 850 000
Summa långfristiga skulder		50 650 000	51 850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		249 002	247 709
Skatteskulder		24 924	49 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	371 411	490 395
Summa kortfristiga skulder		645 337	787 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		220 067 079	221 773 506
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar Swedbank		16 200 000	32 400 000
Fastighetsinteckningar Skandinaviska Enskilda Banken		15 800 000	21 600 000
Fastighetsinteckningar Handelsbanken		22 000 000	–
Summa ställda säkerheter		54 000 000	54 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	0,6	180
Förbättringsarbeten	0,6	180

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	3 057 864	3 057 864
	Hysesintäkter garage, ej moms	394 201	401 089
	Elintäkter, ej moms	227 213	224 736
	Avräkning El	-674	-7 749
	Hysesintäkter bredband	110 400	110 400
		3 789 004	3 786 340

Not 2	Driftskostnader	2015	2014
	Fastighetskötsel,- extra	-71 592	-68 256
	Fastighetsstädning	-87 000	-87 000
	Avräkning Tvättstuga/Relax	64 484	67 463
	Gemensamhetsanläggning återbet	37 567	-
	Gemensamhetsanläggning	-289 932	-247 514
	Elavgifter Fastigheten	-51 372	-54 500
	Elavgifter Bostäder	-205 476	-217 991
	Uppvärmning	-357 598	-367 609
	Vatten och avlopp	-163 558	-143 606
	Snöröjning/sandning	-6 313	-
	Fastighetsförsäkring	-25 096	-24 611
	Kabel-tv	-	-310
	Bredband	-122 696	-110 400
	Porttelefon	-2 789	-2 399
	Grundavtal fastighet/underhåll	-	-11 404
	Grundavtal hissar	-16 401	-14 153
	Fastighetsavgift/skatt, -tidig år	-50 971	-50 374
	Förbrukningsinventarier	-2 809	-
	Förbrukningsmaterial	-887	-2 193
		-1 352 439	-1 334 857

Not 3	Reparation och underhåll	2015	2014
	Reparation och underhåll	-42 331	-27 636
	Reparation och underhåll portar och lås	-4 638	-63 323
	Reparation och underhåll tvättstuga	-15 632	-817
	Reparation och underhåll VVS	-20 737	-438
	Reparation och underhåll uppvärmning	-1 708	-
	Reparation och underhåll ventilation	-	-58 375
	Reparation och underhåll el	-4 196	-14 875
	Reparation och underhåll hiss	-33 971	-21 704
	Reparation och underhåll gård/trädgård	-4 903	-1 359
		-128 116	-188 527

Not 4	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Revisionsarvode	-29 375	-15 250
	Kameral förvaltning	-61 992	-61 992
	Kameral förvaltning, extra	-1 828	-1 607
	Övriga kostnader, admin m.m.	-3 125	-907
	Föreningsomkostnader	-20 525	-15 608
	Konsultkostnader	-	-15 913
	Bankkostnader	-4 181	-4 570
	Stämmokostnader	-7 044	-9 630
	Hemsida	-1 246	-1 108
	Övriga externa kostnader	-	-98 155
	Övriga främmande tjänster	-	-3 080
	Porto	-	-60
		-129 316	-227 880

Not 5	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden Byggnad	182 993 125	182 993 125
	Ingående anskaffningsvärden Mark	39 000 000	39 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	221 993 125	221 993 125
	Ingående avskrivningar	-2 138 680	-1 120 191
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 090 598	-1 018 489
	Utgående avskrivningar	-3 229 278	-2 138 680
	Redovisat värde	218 763 847	219 854 445
	Taxeringsvärden	92 000 000	92 000 000
	Taxeringsvärde Byggnad	64 000 000	
	Taxeringsvärde Mark	28 000 000	

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Moderna Försäkringar	8 450	8 200
	FRUBO AB	5 166	5 166
	Stockholm Hiss-service AB	9 458	9 340
	Ownit Broadband AB	0	27 600
	Saltsjöqvarns samfällighet	113 868	112 408
		136 942	162 714

Not 7	Förändringar i eget kapital					
	Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat		
	Belopp vid årets ingång	167 945 000	1 081 241	680 457	-570 517	169 136 181
	<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
	Balanseras i ny räkning			-570 517	570 517	0
	Förändring av underhållsfond		192 000	-192 000		0
	Årets resultat			-364 439		-364 439
	Belopp vid årets utgång	167 945 000	1 273 241	-82 060	-364 439	168 771 742

Not 8	Långfristiga skulder			2015-12-31	2014-12-31
	Swedbank 2755788664	ff-dag 2015-09-25	3,83%	–	-15 700 000
	Swedbank 2755788680	ff-dag 2016-09-26	3,21%	-16 200 000	-16 200 000
	SEB 32914322	ff-dag 2016-09-28	1,23%	–	-4 150 000
	SEB 32914411	ff-dag 2017-11-28	2,88%	-15 800 000	-15 800 000
	Stadshypotek 134299	ff-dag 2018-12-01	0,85%	-4 150 000	–
	Stadshypotek 136277	ff-dag 2018-12-30	0,88%	-14 500 000	–
				-50 650 000	-51 850 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 50 650 000 kr.

Not 9	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förskottsinsbetalda avgifter/hyror	256 559	240 125
	Upplupna utgiftsräntor	87 043	186 793
	Avräkning el	0	17 953
	Uppl revisionsarvode	25 000	25 000
	Utlägg IKEA	2 809	–
	Cleaning Stockholm	0	7 250
	MFS Fastighetservice	0	13 274
		371 411	490 395

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2016-04-21



Marna Skoog




Peter Piskula



Anna Stenberg

Annika Nottebohm-Kaiser



Bo Helgesson



Min revisionsberättelse har lämnats 2016-04-22

BDO Mälardalen AB



Joanna Benes

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Utsikten 1 Saltsjöqvarn
Org.nr. 769612-1222

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Utsikten 1 Saltsjöqvarn för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Utsikten 1 Saltsjöqvarn för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

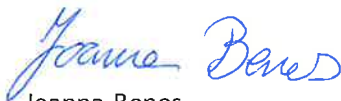
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna den 22 april 2016

BDO Mälardalen AB



Joanna Benes

Auktoriserad revisor