

God fortsättning på det nya året!

De gamla parkeringstillstånden gäller

Styrelsen har fått en del frågor om när vi får parkeringstillstånden för 2025. Vi vet inte när Aimo Park kommer att få fram nya, så tills vidare gäller de gamla från 2024. När vi får nya kommer de att delas ut i brevlådorna.

Bättre koll på värmen i februari

Arbetet med att ta bort de så kallade legionellabrickorna i våra radiatorer för att lättare kunna reglera värmen i vår fastighet kommer att utföras den 19–21 februari. Entreprenören Driftec kommer då att behöva få tillträde till lägenheterna. Mer information kommer.

Nytt avtal har gett billigare el

Styrelsen har även fått frågor om föreningens elavtal i samband med att vi hade några timmar med rekordpriser i december. Vi har tillsammans med en mängd bostadsrättsföreningar i Hammarby Sjöstad tecknat ett avtal som kallas aktiv matris. Det är en kombination av fast och rörligt. Den fasta delen upphandlas i olika steg för att få en bred bas. På så sätt undviker vi de värsta topparna. Det har också visat sig lönsamt. Men det är såklart alltid bra att försöka undvika att köra energislösande maskiner under så kallade höglasstimmarna, det vill säga måndag till fredag klockan 8–11 och 16–19.

Vattenskador

Vi har under 2024 haft två vattenskador i vårt hus. Båda har orsakats av att avloppsrör i badrummen har tryckts in bakom väggen och missat rören till stammen. Det här beror på en felkonstruktion och eftersom rören ligger dolda bakom väggen har felet inte gått att upptäcka. Nu har garantitiden gått ut, så det verkar vara svårt att få NCC att åtgärda felet. Vi ber därför alla att inte själva mixtra med vattenlås och dylikt utan att ta kontakt med styrelsen om ni behöver åtgärda något med avloppen i badrummen.

Hälsningar från styrelsen i BRF Utsikten1 Saltsjöqvarn
styrelsen@utsikten1.se