

BRF UTSIKTEN

2 april 2023

Garagestädning Utsikten



SQSF informerar:

Städning av garaget Utsikten sker

- 10/5 kl. 8.00-16.00 Utsikten plan 8 - 12
- 11/5 kl. 8.00-16.00 Utsikten plan 1 - 7 (boendeparkeringen)

Under ovanstående tider måste berörda delar av garaget vara tömt på bilar. Fri parkering inom vårt område gäller från den 9/5 kl. 8.00 till den 12/5 kl.18.00

Städning av cykelförrådeden 20 maj kl. 9

”Stora ” fixardagen först till hösten



Lördagen den 20 maj, med start kl. 9, städar vi cykelförrådet tillsammans. Du som cyklar kom och gör en mindre insats med enbart städning av cykelförrådet och ta en fika. Den gemensamma fixardagen genomför vi till hösten.

Glöm inte föreningsstämma den 25 maj kl. 18.30



Kallelsen till stämman med uppgift om vilka frågor som ska tas upp kommer i början på maj.

Hur går det med balkonginglasningarna?



Efter arbetsgruppens avrapportering i höstas har styrelsen fortsatt att undersöka vilka åtgärder som behövs. En oberoende konsult anlätades för

att bedöma skaderisk med nuvarande utformning av balkonginglasningarna men också behovet av åtgärd och underhåll av balkongerna i sin helhet. Den utredningen slutrapporterades i början av mars. Konsultens bedömning är att det finns risker med konstruktionen och rekommenderar att åtgärder vidtas.

Kortfattat innebär de rekommenderade åtgärderna att de rörliga och öppningsbara glasen, hela den övre sektionen, byts ut till en helt ny konstruktion med tjockare glas. Medans den undre delen av balkonginglasningarna, den fasta delen, förblir intakt.

Styrelsen beslöt därför den 28 mars att balkonginglasningarna ska åtgärdas av säkerhetsskäl. Det innebär också att åtgärderna blir en del av föreningens nödvändiga underhåll och ska finansieras på samma sätt som andra underhållskostnader. Styrelsens preliminära bedömning är att den kostnadsnivå som indikativa anbud pekar på kommer att kunna finansieras inom föreningens nuvarande likviditet. Men vi kommer att behöva minska planerad amortering. Det finns förstås osäkerhet i den bedömningen vad gäller nivån på slutliga offerter och utvecklingen av det allmänna ekonomiska läget (räntor, inflation m.m.).

Nu närmast förbereder styrelsen ett upphandlingsunderlag för att kunna göra en upphandling med tydlig konkurrens mellan olika företag. Det är alltså inte klart när balkonginglasningarna ska åtgärdas.

Vad händer i vårt område

Mobila kretsloppscentralen på Sjökvärnsbacken den 7 maj kl. 13.30-14.30

Den stannar vid återvinningsstationen i Sjökvärnsbacken.

Gemensamma marken i Saltsjöqvarn

En advokat anlätades nyligen för att ännu en gång undersöka ägarförhållandena och vilka rättigheter olika parter har när det gäller gemensam mark i Saltsjöqvarn. Advokaten kom fram till liknande slutsatser som tidigare bedömning. Den gemensamma marken ägs av Bonava, tidigare NCC. Nyttjanderätten till marken har Saltsjöqvarns Samfällighetsförening, (SQSF) där vår förening ingår tillsammans med övriga bostadsrättsföreningar i området, Elite Hotel, Hospitalet och Nacka kommun.

Framtida byggnationer på gemensam mark i Saltsjöqvarn är beroende av Nacka kommuns beslut. Kommunen har så kallat planmonopol som innebär rätt att lägga fram förslag på att förändra nuvarande detaljplan. Nu tillåter

planen inte mer byggnationer på gemensam mark som t.ex. Bageriberget men det kan alltså kommunen ändra på. SQSF blir i så fall en viktig intressent.

Byggnadsarbeten på kajen framför Västra Hamnplan



Stockholm vatten kommer att byta rör för breddavlopp vid skyfall. Det innebär byggnadsarbeten på kajen. Pumphuset och några stora träd vid pumphuset behöver tas bort. Enligt nuvarande planer börjar arbetet till hösten och kommer att pågå under en längre tid. SQSF bevakar samfällighetens intressen och träffar Stockholm Vatten.

Renoveringen av norra Danviksbron



SQSF har tillsammans med Utsikten 1 och Västra hamnplan träffat projektledningen för ombyggnaden av Norra Danvikstullsbron. Vi hoppas fortfarande på att det ska bli möjligt att fortsätta gå och cykla i anslutning till bron under i varje fall delar av byggtiden.

På andra sidan av kanalen



Stockholms Hamnar har beviljats bygglov för att utrusta Stadsgården med elanslutning för fartyg.

Bygglov är beviljat för två högspänningsanläggningar på Stadsgården som kommer att kunna försörja kryssningsfartyg med el. För oss innebär det en minskad miljöpåverkan eftersom kryssningsfartygen kan stänga av sina generatormotorer för elproduktion och i stället ta emot el från det lokala elnätet.

Anläggningen vid kajplats 167 harmoniserar med Fåfångans berg genom att byggnadens fasad utgörs av stenfyllda gabioner, trådburor av galvaniserat stål. Sprängstenen i gabionerna kommer från byggandet av Stockholm Norvik Hamn.

Byggnaderna kommer att vara försedda med armaturer och belysta för att bidra till en trevligare atmosfär. Allt material i byggnaderna ska uppfylla Miljöbyggnad Guld-indikatorer för att uppnå högsta hållbarhetsklass i produktion. Gestaltningen har tagits fram i samråd mellan Stockholms Hamnar, Stockholms stadsarkitekt och Rundquist Arkitekter, som också tagit fram gestaltungsritningar och fotomontage.

Arbetet med att utrusta Stadsgårdens kajlägen 167 med elanslutningar kommer att vara klart 2023

Trevlig vår önskar Styrelsen för Brf Utsikten 1