

BRF UTSIKTEN



Datum 2022 02 01

Bokning av tvättstuga, bastu och gästlägenheten

Söderlås har dragit igång den nya webbbookningen. Så nu går det att boka tvättstuga, bastu och gästlägenhet i det nya systemet för nya tider **efter den 13 februari**.

Boka tvättstuga, bastu eller gästlägenhet gör du på nätet via länken utsikten.soderlas.se

Inloggningsuppgifterna du ska använda är följande:

Användare: Din e-postadress Den e-postadress du får post från föreningen till. Har ni lämnat två adresser för samma lägenhet kan bägge användas för bokning.

Lösenord: Gör såhär! Första gången du loggar in via en e-postadress använd funktionen [Glömt lösenord](#). Fyll i e-postadress och Skicka.
Du får en verifieringskod till din e-post. Logga in med den och byt lösenord direkt.

Inne i bokningen kan du välja att boka **Bastu, Lägenhet 12** (Gästlägenheten i Utsikten 1) eller **Tvättstuga**.

Under "knappen" **Inställningar** kan du ändra e-post och lösenord.

Är du klar? Använd "knappen" **Logga ut**

Nu får du en bokningsbekräftelse till din e-post.

Får du problem vänd dig till nyckelansvarig@utsikten1.se

Det nya bokningssystemet har en del begränsningar som åtminstone initialt innebär en del mindre förändringar t.ex. börjar första tvättstugepasset på helger kl.11, den allmänna bastutiden på tisdagar har utgått och nyckeln till gästlägenheten måste hämtas ut innan kl. 18 bokningsdagen. Läs mer om bokningsregler på vår hemsida under fliken Gemensamma resurser utsikten1.se

Ny portkod



Vi byter portkod från måndagen den 13 februari. **Du hittar nya portkoden i inledningen till e-posten** med denna information. Den kommer också att finnas på föreningens hemsida.

Samtidigt skulle vi vilja be Er alla att vara uppmärksamma. Om Ni ser någon som använder vår fastighet som en passage mellan sjösidan och övre delen av Sjökvärnsbacken så informera styrelsen. Det har förekommit att hissen används för transport av smutsig cykel vilket gör uppdraget för vår städfirma omöjlig att fullfölja.

Tänk också på att be transport- och flyttfirmor som du anlitar att skydda golv och väggar i trapphus och i hissar.

Föreningsstämma den 25 maj

Föreningsstämman kommer att äga rum torsdagen den 25 maj Kl. 18.30. Den formella kallelsen till stämman med uppgift om vilka frågor som ska tas upp kommer i början på maj. Stämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ. Det är vi medlemmar som tillsammans äger och förvaltar vår fastighet och då är det också självklart att styrelsen uppmanar alla att komma med de frågor (motioner) som ska tas upp på stämman. *Motioner kan lämnas till styrelsen via e-post eller i föreningens postfack i 10:an senast den 1 maj.*

Det behövs fler som kan jobba i styrelsen.

Valberedningen söker nya krafter till styrelsen. Kontakta dem så kan du få större möjligheter att påverka förvaltningen av vår gemensamma fastighet.

Hans Torlén ht@enerplan.se

Peter Rudheim prudheim@gmail.com

Peter Hedström hedstrom.peter@gmail.com

Mobila kretsloppscentralen kommer till Sjökvärnsbacken



Under 2023 kommer den mobila kretsloppscentralen till Sjökvärnsbacken (vid återvinningsstationen) följande dagar

- 19 februari
- 7 maj
- 12 november

Den är på plats mellan kl. 13.30-14.30

Till den mobila kretsloppscentralen kan vi lämna grovt avfall, el avfall, farligt avfall, textil och saker för återbruk.

Exempel på grovt avfall:

husgeråd, porslin,
glas (inte tomglas)
LP-skivor, CD-skivor
trasiga leksaker
trasiga småmöbler, t.ex. pall, hylla
trasig spegel
trasigt paraply
trasig barncykel
trasig barnvagn/dockvagn

Det är Nacka vatten och avfall som kommer med en lastbil och en skåpbil.

Elprisstödet



Det är fortsatt oklart när elprisstödet kommer att utbetalas till bostadsrättsföreningar. Därför vet vi inte hur och när någon vidarefördelning av stödet kan ske till medlemmarna. Styrelsen återkommer så snart vi har besked.

Vad händer i området

Renovering av norra Danviksbron



Saltsjöqvarn samfällighetsförening (SQSF) har tillsammans med Utsikten 1 och Västra hamnplan skrivit till projektledningen för ombyggnaden av Norra Danvikstullsbron. Flera förslag lämnades på hur ombyggnadsarbetet skulle kunna anpassas så att vi ska kunna fortsätta gå och cykla i anslutning till bron under byggtiden. Projektledningen svarade inledningsvis avisade till förslagen men har senare inbjudit till en fortsatt dialog. Vi hoppas på någon form av passage under åtminstone delar av byggtiden.

Gemensamma marken i Saltsjöqvarn



Framtidsgruppen, en grupp boende i Saltsjöqvarn som engagerat sig för att tillsammans utveckla närområde, besökte SQSFs styrelsemöte den 7 december 2022 och ansökte om finansiering av en förnyad juridisk bedömning av ägarförhållandena för Sicklaön 37:4 (den gemensamma marken i vårt område). En advokat har därefter anlåtts av SQSF och avrapportering av uppdraget kommer att ske vid SQSFs styrelsemöte den 14 februari. Gruppen kan nås via framtidspaner.saltsjoqvarn@gmail.com

Helt annat, inte nödvändigtvis viktigt



I vårt senaste InfoNytt berättade vi, att prognosen var att - Digital Lavender skulle utses till color of the year 2023. Men som det brukar bli med prognoser, det är inte alla som slår in. Det har visat sig gälla Digital Lavender och det blev istället Viva Magenta som är färgen för 2023. Vi ber om ursäkt för en vilseledande prognos.

Med varma hälsningar

Styrelsen