
FUNKTIONSBESKRIVNING

Lägenheter.

Elcentral.

Elcentralen består av huvudbrytare, huvudsäkringar, elmätare, jordfelsbrytare samt automatsäkringar för utgående grupper.

Elmätare E1 för mätning av lägenhetens energiförbrukning finns placerad i elcentralen där förbrukningen kan avläsas, fjärravläsning sker via mätvärdesinsamlingsenhet E2 Megacon Multilog placerad i trapphus för debitering av förbrukad energi.

Huvudbrytaren bortkopplar all spänning till lägenheten.

Jordfelsbrytarna skyddar alla utgående grupper, gruppen för Kyl/Frys har separat jordfelsbrytare.

Instruktion för jordfelsbrytaren finns nedan.

Samtliga utgående grupper är avsäkrade med automatsäkringar, vid fel utlöses säkringen och vippan på denna fälls ner. När man åtgärdat felet återställs automatsäkringen genom att man för upp vippan igen.

Handhavandeinstruktion Jordfelsbrytare

Jordfelsbrytare är installerad i denna anläggning.

På jordfelsbrytaren finns en provknapp som används för att kontrollera om jordfelsbrytaren är funktionsduglig. Kontrollen bör göras med högst 6 mån. intervall.

Felsökning

Vad gör man när jordfelsbrytaren löser ut?

Följande åtgärder rekommenderas:

Slå till jordfelsbrytaren. Om jordfelsbrytaren inte löser ut igen tyder detta på en tillfällig störning, obefogad utlösning eller ett tillfälligt fel. Om detta uppträder igen några gånger bör hjälp sökas hos en elinstallatör.

Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslaget finns ett bestående fel.

Slå ifrån automatsäkringarna i elcentralen. Slå till jordfelsbrytaren igen.

Återställ därefter en automatsäkring i taget tills att jordfelsbrytaren ånyo löser.

Felet är nu lokaliserat till den säkringsgrupp som sist återställdes. Om jordfelsbrytaren löser ut igen innan några säkringar har återställts finns felet i eller före elcentralen. Elinstallatörens hjälp behövs.

Om felet är lokaliserat till en bestämd säkringsgrupp, fortsätt med att dra ur alla stickproppsanslutna apparater inklusive lampputtagsanslutna som tillhör gruppen.

Slå därefter till jordfelsbrytaren. Om den nu löser ut finns felet i den fasta installationen eller i någon fast ansluten apparat. Elinstallatörens hjälp behövs.



Om jordfelsbrytaren förblir inkopplad, anslut en apparat i taget tills att jordfelsbrytaren ånyo löser. Det är den sist anslutna apparaten som sannolikt är felaktig. Låt nu en fackkunning person undersöka och reparera.

Strömställare och uttag

Strömställare och uttag är av fabrikat ELKO i fjällvit kulör, med sockel, vippa och ram av halogenfri termoplast. Samtliga vägguttag är skyddsjordade. Vi ev. utbyte bör man se till att använda sig av ovanstående typ för att få en bra helhet.

Lampputtag

Lampputtag i tak för anslutning av tak armaturer är av fabrikat Ideal med takkrok och jordat lampputtag.

Dimmers.

Dimmers finns monterade i vissa utrymmen.

Dimmern är av fabrikat ELKO typ 400GL eller 300GLE dessa dimmers är avsedd för reglering av glödljus, halogen samt lågvoltshalgen med elektronisk samt konventionell transformator.

Manövrering (till-från) sker genom att ratten trycks in.

Ljusreglering sker genom att ratten vrides till önskad belysningsnivå.

Dimmern ska ha en belastning mellan 40-300W för att fungera tillfredsställande, man skall således se till att man inte sätter in någon glödlampa som har mindre effekt än 40W eller maximalt 300W. Vid utbyte är det viktigt att samma typ av dimmers användes.

Armaturer.

Fasta armaturer finns monterade i Kök under överskåp, förråd, KLK samt balkong, nedan följer en lista på dessa armaturer samt lämpliga ljuskällor.

Pos.	Placering	Armatyr typ	Ljuskälla
L5	Klk	AVR 254.096E	Dulux-S 9W/31-830
L6	Förråd	Jono T5 AVR 66.028	Lysrör T5 28W/830
L12	Kök under skåp	Halonestra 5x10W	Halogenlampa 10W sockel G4
Y1	Balkong	Bega 6535 grå	Halolux 40W sockel B15d

Tele, data TV.



Inom lägenheten finns ett kommunikationsskåp där tele, data och TV är anslutet.

Tele.

Uttag för tele data är av typ Modulatjack (RJ45) dessa är uppkopplade till kommunikationspanel där man patchkopplar dessa till önskad funktion. I grundutförande är 2st telefonlinjer anslutna till kommunikationspanelen. Dessa kopplar man sedan vidare till de uttag man önskar nyttja för tele med patchkablar i kommunikationspanelen. Vill man ta ut båda telelinjerna i samma uttag så finns en adapter för detta, i denna adapter finns 4st utgående modularjack, telefonlinje 1 tas ut i jack nr 1 och telefonlinje 2 tas ut i jack nr 4 (jack nr 2 och 3 nyttjas ej). Önskar man fler än 2st linjer så finns möjlighet till max 6st linjer i den kabel som är dragen till varje lägenhet. Kommunikationspanelen behöver då kompletteras med telemoduler.

Data.

Uttag för tele data är av typ Modulatjack (RJ45) dessa är uppkopplade till kommunikationsskåpet där man patchkopplar dessa till önskad funktion. Till varje kommunikationsskåp finns fiberkabel framdragen för framtida datakommunikation.

Antennanläggning.

Ett antal antennuttag för anslutning av TV och radioapparater finns monterade i lägenheterna. Antennuttagen är även förberedda för framtida multimediaanslutning. Nätet är utfört som stjärnnät med fördelare och förstärkare placerade under kommunikationspanelen.

Porttelefon.

Porttelefon av Fabrikat RCO finns monterad vid porten.

Brandvarnare.

Brandvarnare finns monterad inom varje lägenhet, dessa är strömförsörjda via batteri (10års). Brandvarnaren har en testknapp för test av funktionen, test bör utföras minst 2 gånger per år.

