

# BRF UTSIKTEN

20 november 2022

## **Ekonomi i föreningen**



### Höjning av medlemsavgifter och schablonen för elavgift 2023.

Tyvärr drabbar inflationen även ekonomin i vår förening. I oktobers informationsblad redovisade styrelsen utförligt ekonomin i föreningen. Då aviserade vi också en höjning av medlemmarnas avgifter till föreningen och schablonen för el. Efter en noggrann genomgång av ekonomin har styrelsen den 8 november beslutat

- att höja avgiften med 8 % per kvadratmeter från den 1 januari 2023
- att höja el-schablonen från 60 kr per kvadratmeter till 85 kr kvadratmeter. Även den höjningen börjar gälla från den 1 januari 2023.

## Parkeringstillstånden för 2023



Nu ligger Era parkeringstillstånd för 2023 i postfacken. De ger oss boende rätt att stå i de särskilda parkeringsfickorna utanför portarna för lastning /lossning i max 60 minuter. Men, OBS! då krävs att både P-skiva och parkeringstillstånd syns i vindrutan. Är det fullt i parkeringsfickorna får vi parkera vid trottoaren i max 15 minuter.

### **Balkonginglasningarna – vad händer?**



I anslutning till föreningens stämma i maj diskuterades balkonginglasningarna och då föreslogs det att en arbetsgrupp skulle bildas. Styrelsen beslöt senare i maj att tillsätta en arbetsgrupp för att närmare utreda olika frågor kring balkonginglasningarna t.ex. balkongkonstruktion och balkonginglasningars tekniska funktion samt risker med nuvarande balkongkonstruktion och balkonginglasningar. I arbetsgruppen ingick Göran Wijkmark (sammankallande), Hans Torlén, Kenneth Blomqvist och Kjell Torlén.

Gruppen har efter kontakt med tre leverantörer föreslagit att balkonginglasningarnas överdelar ska bytas ut. Styrelsen anser inte att anbud från leverantörer är tillräckligt som underlag för att besluta om byte av balkonginglasningarna. Styrelsen har därför vid styrelsemöte i november i år, beslutat upphandla en oberoende bedömning av nuvarande balkongkonstruktion och inglasning, speciellt med fokus på de säkerhetsmässiga aspekterna.

### **Skiljeväggarna på terrasserna**

Det börjar märkas att det gått några år sedan vår fastighet var ny. Styrelsen har uppmärksammat att de övre delarna av skärmarna som delar terrasserna behöver bytas och förses med en plåt för att förlänga livslängden på skärmarna. Det underhållet planeras genomföras under våren 2023.

### **Ljusets högtid och små råd**



## **Brandvarnare**

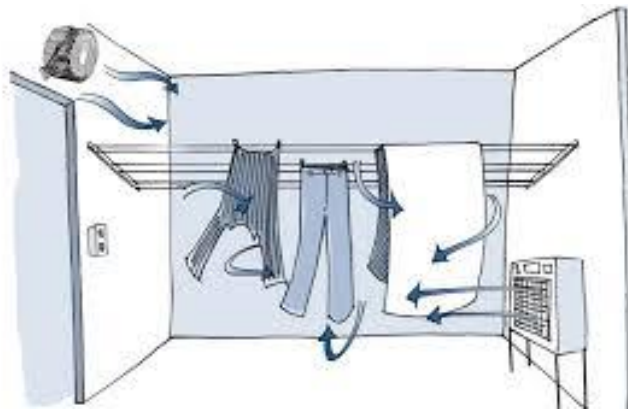
Även om vi inte vill, måste vi erkänna att det börjar bli mörkt. Finns det något som matchar levande ljus, för att få stämning på plats? Troligtvis inte. Men vi ska inte glömma, att det är en tid, då en väl fungerande brandvarnare, som är monterade i taket behövs som mest. Glöm inte att kolla och eventuellt byta batterier i brandvarnarna.

Läs gärna mer om brandsäkerhet på vår hemsida.

[Brandsäkerhet i Utsikten 1](#)

Ni som hyr gästlägenheten glöm inte kolla och stänga av kylskåp och golvvärme i badrummet, efter avslutad uthyrning. Många bäckar små..... det är våra pengar.

## **Tvättstugan och sorgebarnet - torkskåpet**



Under hösten har reparation av torkskåpet blivit genomförd. Men tyvärr har trots det automatsäkringarna för värmen till fläkten, inne i skåpet, löst ut vid ett par tillfällen. Så även om fläkten går så avger den ingen värme. Varför säkringarna löser ut vet vi inte i nuläget. Men vi försöker att få alla fakta på plats, för dagen gäller:

1. Det sitter en liten tryckknapp baktill på fläkten
2. Fungerar inte värmen, tryck då in knappen för att få igång värmen

Vi håller koll på funktionen en tid framåt för att se om ytterligare åtgärder behöver vidtas. Under tiden, meddela gärna om säkringarna löser ut igen. Se uppgifter till kontaktperson på anslag i tvättstugan och i entréerna.

## **Byte av portkod.**

Vår ambition är att byta portkod innan jul, när många är borta och många gäster visas i huset. Den nya koden kommer att finnas i Era postfack.



Vad händer i området?

### **Renovering av norra Danviksbron**



Norra Danviksbron som kulturhistoriskt är mycket värdefull behöver en fullständig renovering. Det innebär att nästan hela bron ska monteras ner eller bytas och byggas upp på nytt. Bron ägs av Region Stockholm och Stockholms stad tillsammans. De upphandlar nu nedmonteringen och enligt nuvarande plan ska arbetena börja hösten 2023 och vara klara 2026.

Den avstängda infarten från Värmdöleden över Saltsjöbanans spår mellan Bageriberget och Danviksbron ska enligt nuvarande planer användas vid arbetena. Den vägen kommer det alltså att bli byggtrafik. Gång- och cykelvägen under Danvikstullsbron stängas av och leds om och hundrastgården kommer också att påverkas. Återvinningscentralen behöver förmodligen också flyttas.

På regionens hemsida [Regionstockholm.se/danviksbron](https://regionstockholm.se/danviksbron) står följande om hur vi kommer att påverkas.

”Arbetena kommer förutom i undantagsfall att utföras dagtid, klockan 07-19. Vid arbeten som utförs helger, kvällar eller nätter kommer detta att aviseras via portanslag samt via sms- viseringar, [anmäl ditt mobilnummer här.](#)”

Styrelsen följer arbetet tillsammans med våra närmast berörda grannföreningar och försöker påverka Regionen och Stockholms stad så att vi fortsatt får en gång- och cykelförbindelse till Södermalm.

### **Möte om byggplaner i Saltsjöqvarn torsdagen den 24 november**



En grupp boende i området Saltsjöqvarn har börjat reda ut och sammanställa fakta om byggplaner i vårt närområde och vill nu undersöka intresset bland alla boende att stödja och eventuellt delta i arbetet.

Gruppen hälsar varmt välkomna till ett **möte torsdagen den 24 november 2022 kl. 19.00 på Elite Hotel Marina Tower.**

Vid mötet kommer information om byggplaner som gruppen samlat att presenteras, möjlighet till frågor finns och ett öppet samtal kommer föras om hur man kan gå vidare.

Gruppen som arbetar med detta kan nås på email:  
[byggplanersaltsjoqvarn@gmail.com](mailto:byggplanersaltsjoqvarn@gmail.com)

**Helt annat, inte nödvändigtvis viktigt.**



"I en orolig tid, där ett krig i vårt närområde har lett till en ekonomiskt svår situation för många hushåll och stigande elpriser har bidragit till att många sänkt värmen i sina hem, på arbetsplatser och i skolor. Samtidigt har intresset för hantverk och DIY ( gör det själv ) återuppväckts. Årets Julklapp 2022 är det hemstickade plagget – en värmande gest att ge bort till sina nära och kära." är motiveringen skriver HUI ( Svensk Handels undersöknings institut ).

Enligt WGSN (Worth Global Style Network ) kommer årets färg 2023 att vara "Digital Lavender". Detta är en ljusviolett nyans som uttrycker två typer av känslor: glädje och lugn. Genom att använda den här färgen i hemmet kan du skapa en avslappnande men samtidigt stämningshöjande atmosfär. Den officiella presentationen sker om två veckor. Ni kan följa upp det här på [PANTONE® UK | PANTONE Color of the Year 2023 Launch Event](#)

Vill man vara super/dubbel trendig, ta chansen, det är dags att ta fram stickor och garn i Digital Lavender färg redan nu, då borde man hinna med verket innan Jul 😊 Lycka till!

## Glöggmingel!



Som vi redan har informerat om, har vi chans att träffas innan jul, det blir glöggmingel i vår gästlägenhet. Datum är den 7 december kl. 18.30.

För Er som inte har möjlighet komma önskar vi God Jul och ett fantastiskt Gott Nyår 2023.



Med varma hälsningar  
Styrelsen