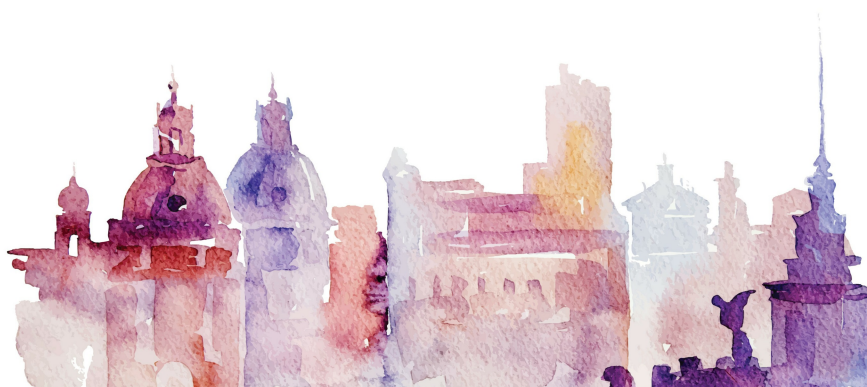


Bostadsrättsföreningen Utsikten 1 Saltsjöqvarn

Org.nr: 769612-1222

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Utsikten 1 Saltsjöqvarn, organisationsnummer 769612-1222, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är en äkta Brf.

Föreningens gällande stadgar röstades igenom på extra stämma den 5 december 2017 och registrerades hos Bolagsverket 2018-05-07.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus fördelat på två huskroppar med totalt 46 st lägenheter. Fastighetens taxeringsvärde vid räkenskapsårets utgång uppgick till 113 000 000 kr, varav mark 41 000 000 kr och byggnad 72 000 000 kr. Fastigheten har värdeår 2007.

Föreningen är delägare i garaget Utsikten (gemensamhetsanläggning med fastighetsbeteckning Sicklaön GA:91). Föreningens andelstal motsvarar 46/271 av garaget. Garaget är beläget under Brf Utsikten 2. Taxeringsvärdet för garaget vid räkenskapsårets utgång uppgick till 17 800 000 kr, varav mark 0 kr. Garaget har värdeår 2006.

Fastighetsarealen uppgår till 1 680 kvm och lägenhetsytan uppgår till 4 493 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har en underhållsplan för fastigheten som sträcker sig 50 år, fram till 2072. För närvarande uppskattas det genomsnittliga årliga underhållsbehovet för de kommande 50 åren till ca 950 tkr per år. Det finns inga uppskattade underhållsåtgärder inplanerade före år 2030 som överstiger 1 mkr. För de närmaste 10 åren uppskattas det genomsnittliga underhållsbehovet till ca 400 tkr per år. Underhållsplanen revideras årligen och är redovisad inklusive mervärdesskatt.

Beskattnig

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Nacka kommun Stockholms län.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt.

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Styrelse

Ordförande	Cecilia Halvars Öhrnell
Ledamot	Stig Holmquist
Ledamot	Carin Callerholm
Ledamot	Kenneth Blomqvist
Ledamot	Jan Sjöstedt
Suppleant	Owe Ruzicka
Suppleant	Kjell Torlén
Suppleant	Janusz Grabowski Pietruszczyk
Suppleant	Keili Jögeva Saluveer

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit förutom styrelsen, två av ledamöterna i förening.

Valberedning

Hans Torlén, sammankallande
Peter Rudheim

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19

Revisor

Extern Grant Thornton Sweden AB

Information om fastigheten

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	3	220
2 rok	22	1 744
3 rok	1	96
4 rok	5	533
5 rok	12	1 444
6 rok	2	289
7 rok	1	167
Summa	46	4 493

Föreningens adresser:

Sjökvärnsbacken 10 och 12.

Nybyggnadsår: 2007

Värdeår: 2007

Fastighetsbeteckning: SICKLAÖN 37:52

Föreningen har gästlägenhet, cykelförråd och hobbyrum. I fastigheten finns även en tvättstuga, toalett och ett relaxrum med bastu som innehas som gemensamhetsanläggning (GA:95) med två andra Brf, se vidare nedan.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i Saltsjöqvarns Samfällighetsförening (SQSF) som förvaltar ett antal gemensamhetsanläggningar som är helt eller delvis gemensamma för flertalet fastigheter i området Saltsjöqvarn.

Gemensamhetsanläggningarna är:

Sicklaön GA:91; Garaget Utsikten (föreningen är delägare 46/271 delar)

Sicklaön GA:92; Garaget Inloppet (föreningen är inte delägare i denna anläggning)

Sicklaön GA:98; Ledningsnät

Sicklaön GA:99; Sopsugsanläggning

Sicklaön GA:100; Kommunikationsnät, vägar, kaj, grönområden mm

Sicklaön GA:101; Miljöstation

Medlem i SQSF är ägare till fastighet som har del i av SQSF förvaltd gemensamhetsanläggning. I samfälligheten ingår tio bostadsrättsföreningar, ett hotell, en verksamhet (Hospitalet) och Nacka Kommun. Angående GA:100 har under året ett avtal skrivits på av SQSF och Nacka kommun för övertagande av tunnel och kaj. SQSF har under många år arbetat för att Nacka kommun ska ta över denna del av den gemensamma infrastrukturen.

Medlemmarna är:

-Brf Saltsjöqvarn 1

-Brf Mjölaren

-Brf Mannagrynskvaren

-Brf Inloppet

-Brf Utsikten 1

-Brf Utsikten 2

-Brf Västra Hamnplan

-Brf Östra Saltsjön

-Brf Västra Saltsjön

-Brf Stora Kvarnen

-Hotell, Stora Kvarnen KB

-Verksamhet, Hospitalet

-Nacka kommun

Under 2020 har Hans Torlén från föreningen varit ledamot i styrelsen för SQSF med ansvar för frågor rörande områdets gemensamma garage, Utsikten och Inloppet, GA:91 och GA:92.

Relaxrum med bastu, tvättstugan och toaletten i föreningens fastighet ingår i en delägarförvaltd samfällighet mellan Brf Utsikten 1, Brf Utsikten 2 samt Brf Västra Hamnplan (GA:95). Ett förvaltningsråd med representanter från varje förening finns utsedd.

Förvaltning

Fastighetsskötsel tillhandahålls via Habitek Förvaltning AB.

Fastighetsstädning tillhandahålls av Figo Städ AB.

LW plåtslageri AB sköter tillsyn och skottning av tak och plåt.

Ekonomisk förvaltning tillhandahålls av FRUBO AB.

Räntekollen AB har anlitats vid omförhandling av föreningens lån.

Hisservice tillhandahålls av Stockholm Kone AB.

Tripple-play för TV/IT/Telefoni tillhandahålls av Ownit Broadband AB.

Fastigheten har tillgång till TV via Bredbandsanslutningen eller som alternativ via den gemensamt med Brf. Utsikten 2 drivna DVB-T/T2 anslutningen i antennuttaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av den pågående Coronapandemin. Styrelsen har därför genomfört de flesta mötena via e-post och telefon. På grund av risken för smitta under den pågående pandemin och gällande restriktioner och rekommendationer för sammankomster genomfördes ingen fysisk stämma. Stämman genomförs istället med poströstning efter ett särskilt formulär som skickades ut till medlemmarna. En förlängning av den tillfällig lagen från 2020 gjorde detta möjligt. Pandemin har inte påverkat föreningens ekonomi. Däremot har några föreningsgemensamma aktiviteter ställts in, se nedan.

Föreningens ekonomi är stabil och föreningens lån kunde amorteras med sammanlagt 1 900 000 kr under 2021. Lånen uppgår totalt till drygt 41 miljoner kronor. Efter amorteringar 2021 är föreningens lån per kvadratmeterbostadsyta 9 159 kr dvs. under 10 000 kr vilket har varit ett delmål för styrelsen. Styrelsens strategi är att fortsätta verka för minskad skuldsättning. Kostnader för el, vatten och värme har ökat vilket minskar utrymmet för amortering. Reparations- och underhållsbehov förväntas även öka på sikt. Elpriserna har varit på rekordhög nivå under senare delen av 2021 och prognosen är att den kommer vara högre än tidigare. Den debiterade schablonen har därför höjts från 50 kr per kvadratmeter till 60 kr per kvadratmeter för 2022.

Under året har husets socklar målats, vilket var en åtgärd enligt liggande underhållsplan. Det gemensamma datorsystemet som används för bokningar av tvättstuga, bastu och gästlägenhet tillsammans med Brf Utsikten 2 och Brf Västra Hamnplan slutade att fungera under 2020. Den har uppgraderats och återstartats under 2021. I samband med den åtgärden byttes även porttelefoner till kodlås på huset externa portar.

Upphandling av bredband har genomförts. Ett förnyat avtal med Ownit slöts, med en betydande prisreduktion för medlemmarna. Samtidigt uppgraderade Ownit de centrala delar av bredbandsanläggningen för att öka bredbandets hastighet.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	75	46 bostadsrätter
Tillkommande medlemmar under året	6	
Avgående medlemmar under året	7	74 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Under året har 4 överlåtelser skett.

- Föreningens gästlägenhet har varit uthyrd i genomsnitt 5 nätter per månad (7 ggr månad föregående år).
- På grund av pandemin ställdes vårens traditionella gemensamma städdag in. Den 12 september genomfördes gemensam städning och underhåll men flera åtgärder genomfördes också i mindre grupper under andra dagar. Den traditionella korvgrillningen och fiket ställdes dock in för att undvika smittspridning.
- Inställd på grund av pandemin blev också glöggminglet i gästlägenheten.
- Föreningens infoblad delades ut 4 gånger under året.
- Styrelsen har beslutat att hålla årsavgiften oförändrad under 2022.

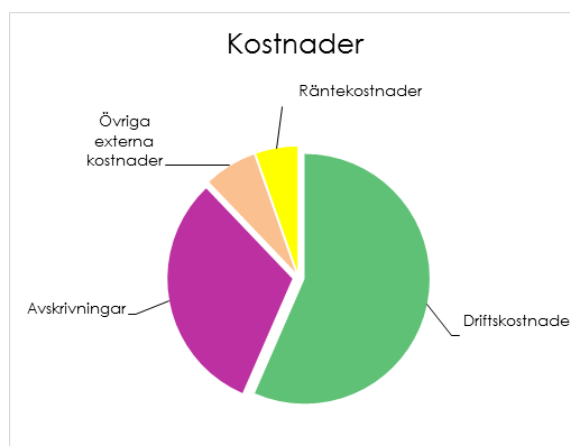
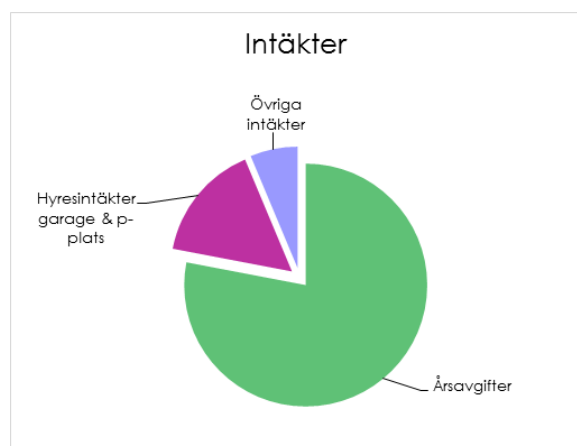
Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	3 904	3 892	3 931	3 937
Årsavgifter, tkr	3 058	3 058	3 058	3 058
Resultat efter finansiella poster, tkr	503	775	513	705
Soliditet ¹ , %	80	80	79	78
Balansomslutning, tkr	213 694	214 991	216 034	216 658
Resultat exkl avskrivning	1 571	1 844	1 570	1 756
Lån per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	9 159	9 582	9 982	10 227
Genomsnittlig skuldränta %	0.45	0.79	0.71	0.79
Fastighetens belåningsgrad %	19.26	20.02	20.76	21.21
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	36.42	38.09	39.69	47.86
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	681	681	681	681

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån förhållande till föreningens balansomslutning.



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 900 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 67 945 000	2 284 241	337 966	774 991
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		339 000	-339 000	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			774 991	-774 991
Årets resultat				503 188
Belopp vid årets utgång	1 67 945 000	2 623 241	773 957	503 188

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	773 958
Årets resultat	503 188
Totalt	1 277 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	339 000
Balanseras i ny räkning	938 146
Totalt	1 277 146

Avsättning till yttre fond görs med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	3 903 508	3 891 557
Övriga rörelseintäkter		16 810	29 972
Summa Rörelseintäkter		3 920 318	3 921 529
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 935 910	-1 536 203
Övriga externa kostnader	3	-229 764	-200 407
Avskrivningar		-1 067 928	-1 068 709
Summa Rörelsekostnader		-3 233 602	-2 805 319
RÖRELSERESULTAT		686 716	1 116 210
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784	792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 312	-342 011
Summa Finansiella poster		-183 528	-341 219
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		503 188	774 991
RESULTAT FÖRE SKATT		503 188	774 991
ÅRETS RESULTAT		503 188	774 991

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	212 736 084	213 804 012
Summa materiella anläggningstillgångar		212 736 084	213 804 012
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		212 736 084	213 804 012
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		27	0
Övriga fordringar		269 090	190 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	173 460	145 199
Summa kortfristiga fordringar		442 577	335 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		515 401	851 685
Summa kassa och bank		515 401	851 685
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		957 978	1 187 213
SUMMA TILLGÅNGAR		213 694 062	214 991 225

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 67 945 000	1 67 945 000
Fond för yttre underhåll		2 623 241	2 284 241
Summa bundet eget kapital		170 568 241	170 229 241
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		773 958	337 966
Årets resultat		503 188	774 991
Summa fritt eget kapital		1 277 146	1 112 957
SUMMA EGET KAPITAL		171 845 387	171 342 198
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	27 850 000	20 550 000
Summa långfristiga skulder		27 850 000	20 550 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	13 300 000	22 500 000
Leverantörsskulder		223 861	185 642
Skatteskulder		4 776	9 631
Övriga skulder		39 834	30 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	430 204	373 374
Summa kortfristiga skulder		13 998 675	23 099 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 694 062	214 991 225

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		686 716	1 116 211
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 067 928	1 068 709
Summa		1 754 644	2 184 920
Erhållen ränta		784	792
Erlagd ränta		-184 312	-342 011
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 571 116	1 843 700
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning/Ökning av kortfristiga fordringar		-107 049	6 666
Minskning/Ökning av kortfristiga skulder		99 649	-17 541
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 563 716	1 832 825
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-1 900 000	-1 800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 900 000	-1 800 000
Årets kassaflöde		-336 284	32 825
Likvida medel vid årets början		851 685	818 860
Likvida medel vid årets slut		515 401	851 685

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

RedU18 har använts.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	180	0,6
Hobbyrum	180	0,6
Takvärmeanläggning	20	5
Återvinning för matavfall	10	10
Cykelrum	20	5

Not 1. Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	3 057 864	3 057 864
Hysesintäkter garage och p-platser	614 811	550 214
Bredband	85 466	110 400
Debiterade elkostnader	145 366	173 080
Totalt nettoomsättning	3 903 507	3 891 558

Not 2. Drifkostnader	2021	2020
Fastighetsel	413 311	203 339
Uppvärmning	398 925	353 998
Vatten och avlopp	185 896	139 063
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	31 625
Service värmeanläggning	13 464	13 136
Grundavtal hiss	42 259	37 519
Fastighetskötsel	93 768	93 728
Fastighetsstäd	66 000	66 000
Snöröjning/sandning	12 689	0
Bevakningskostnader	5 340	5 115
Porttelefon	1 264	5 254
Bredband	78 128	107 182
Försäkring	31 908	30 398
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	97 328	95 948
Samfällighetskostnader	222 377	239 482
Reparation och underhåll	4 375	14 937
Reparation och underhåll byggnad	30 984	2 399
Reparation och underhåll balkonger/altaner	19 080	6 575
Reparation och underhåll portar och lås	95 023	3 258
Reparation och underhåll trapphus	4 481	0
Reparation och underhåll hiss	12 500	4 983
Reparation och underhåll tvättstuga	0	8 275
Reparation och underhåll gästrum	17 056	0
Reparation och underhåll relaxrum	4 304	0
Reparation och underhåll sophantering/återvinning	563	0
Reparation och underhåll el	27 226	0
Reparation och underhåll uppvärmning	14 363	1 612
Reparation och underhåll ventilation	17 843	54 648
Reparation och underhåll gård/trädgård	19 124	0
Reparation och underhåll cykelplatser	0	7 336
Reparation- och underhållsmaterial	6 331	9 398
Övriga reparationer och underhåll	0	997
Totalt drifkostnader	1 935 910	1 536 203

Not 3. Övriga externa kostnader	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	66 408	66 216
Extra ekonomisk förvaltning	3 311	3 656
Revisionsarvode	10 306	22 500
Webbsida	2 831	2 478
Konsultarvode	15 451	18 488
Bankkostnader	2 959	3 131
Övriga administrativa kostnader	0	1 325
Föreningsomkostnader	40 061	990
Omkostnader uthyrning garageplatser	67 165	62 174
Övriga kostnader	21 272	19 450
Totalt övriga externa kostnader	229 764	200 407

Not 4. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	183 281 109	183 281 109
Anskaffningsvärde mark	39 000 000	39 000 000
Utgående anskaffningsvärden	222 281 109	222 281 109
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 477 097	- 7 408 388
Årets avskrivningar	- 1 067 928	- 1 068 709
Utgående avskrivningar	-9 545 025	-8 477 097
Utgående redovisat värde	212 736 084	213 804 012
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	41 000 000
	113 000 000	113 000 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Moderna Försäkringar	10 813	10 292
FRUBO AB	5 690	5 534
Saltsjöqvarns Samfällighet	129 269	124 033
Securitas Sverige	5 670	5 340
Brf Utsikten 2 Saltsjöqvarn	22 018	0
Summa	173 460	145 199

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
SEB lån 45047164	2024-01-28	0,48 %	13 600 000	15 500 000
SEB lån 45162516	2022-12-28	0,31 %	9 150 000	9 150 000
SEB lån 46363531	2022-11-28	0,25 %	4 150 000	0
SEB lån 46363558	2023-01-28	0,25 %	2 850 000	0
Stadshypotek 334872			0	4 150 000
Stadshypotek 383677	2024-09-30	0,59 %	11 400 000	11 400 000
Stadshypotek 341061			0	2 850 000
Summa skulder till kreditinstitut			41 150 000	43 050 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-13 300 000	-22 500 000
			27 850 000	20 550 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 41 050 000 kr

De skulder som förfaller under kommande år avses förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som kortfristig skuld trots att föreningen avser att förlänga lånen.

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Uppl utgiftsräntor	2 558	18 313
Förutbet hyra/avgift	250 071	241 155
Uppl revisionsarvode	15 000	20 000
Nacka Energi	19 393	18 591
Stockholm Exergi AB	57 913	45 760
Skellefteå Kraft	58 489	10 135
Habitek Förvaltning	5 063	7 794
Räntekollen	2 138	11 625
Brf Utsikten 2 Saltsjöqvarn	19 579	0
Summa	430 204	373 373

Not 8. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000
Summa:	54 000 000	54 000 000

Underskrifter

Nacka den ____ / ____ 2022

Cecilia Halvars Öhrnell

Stig Holmquist

Carin Callerholm

Kenneth Blomqvist

Jan Sjöstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Grant Thornton Sweden AB
Maria Johansson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2021 Brf Utsikten 1 Saltsjökvärn

ID: 6c4878d0-bb1c-11ec-9df1-f340507d2189

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-13

Underskrifter

Brf Utsikten 1 Saltsjökvärn

ccallerholm@gmail.com

Signerat: 2022-04-13 19:19 BankID Carin Callerholm

Brf Utsikten 1 Saltsjökvärn

cecilia.ohrnell@gmail.com

Signerat: 2022-04-19 16:58 BankID Cecilia Jeanette Halvars Öhrnell

Brf Utsikten 1 Saltsjökvärn

stig@blankettdesign.se

Signerat: 2022-04-19 22:46 BankID STIG HOLMQUIST

Brf Utsikten 1 Saltsjökvärn

janne.sjostedt@gmail.com

Signerat: 2022-04-14 19:15 BankID JAN SJÖSTEDT

Brf Utsikten 1 Saltsjökvärn

blomqvist_kenneth@hotmail.com

Signerat: 2022-04-19 18:16 BankID KENNETH

BLOMQVIST

Grant Thornton Sweden AB

maria.johanson@se.gt.com

Signerat: 2022-04-20 09:14 BankID Maria Eva-Lotta

Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
149 Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Utsikten 1 Saltsjökvärn ORIGINAL.pdf	759.0 kB	abe1 3eac f6d2 1208 6314 da12 494c ab71 adef 5e6b f7a0 f1b1 9ffb 303f efda 270e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-13	13:28	Skapat Hanna Danielsson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2022-04-13	19:19	Signerat Brf Utsikten 1 Saltsjökvärn Genomfört med: BankID av Carin Callerholm. IP: 78.82.84.69
2022-04-14	19:15	Signerat Brf Utsikten 1 Saltsjökvärn Genomfört med: BankID av JAN SJÖSTEDT. IP: 78.70.6.133
2022-04-19	16:58	Signerat Brf Utsikten 1 Saltsjökvärn Genomfört med: BankID av Cecilia Jeanette Halvars Öhrnell. IP: 83.187.170.62
2022-04-19	18:16	Signerat Brf Utsikten 1 Saltsjökvärn Genomfört med: BankID av KENNETH BLOMQVIST. IP: 89.253.95.7

Händelser

2022-04-19	22:46	Signerat Brf Utsikten 1 Saltsjökvärn Genomfört med: BankID av STIG HOLMQUIST. IP: 213.163.140.130
2022-04-20	09:14	Signerat Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15