

BRF UTSIKTEN

Datum 05 05 2022

Lär känna dina grannar!



Vår tradition med en gemensam städ- och fixardag ger oss tillfälle att lära känna varandra. Dessutom minskar vi underhållskostnaderna för vår gemensamma fastighet. Samling på lördag den 14 maj klockan 09.00 i entrén mot sjösidan. Vi avslutar med fika och korv.

Stämma eller årsmöte?



Kärt barn har många namn, men vår förenings gemensamma möte för beslut om ekonomi och val av styrelse har vi onsdagen den 18 maj kl. 18.30. Vi samlas på Elite hotell Marina Tower.

Kan du inte hitta kallelsen eller årsredovisningen i din e-post hör då av dig till styrelsen@utsikten1.se

Ordning och reda

Varför ser det så fläckigt och smutsigt ut i entrén och inte som på bilden?



Jo, våra stengolv i trapphusen är tyvärr extremt känsliga för vätska och särskilt för fett och olja. Droppar det lite från din soppåse och Du inte torkar upp det direkt då blir det en fläck som inte går att få bort.

Se därför alltid se till att ha en tidning eller ett reklamark under påsen för att suga upp eventuell vätska. Lägg aldrig soppåsen på golvet utanför dörren. VIKTIGAST av allt, blir det fläckar torka genast upp dem.

Apropå stengolven, om du renoverar i din lägenhet och flyttar byggmaterial till- och från den, glöm inte att lägga skyddspapp på våra känsliga gemensamma stengolv. Det är ditt ansvar att städa efter dina entreprenörer, inte föreningens.

I sommar byter vi städföretag och ett av deras första uppdrag blir att göra en djuprengöring av golven i entréerna. Vi hoppas att det ska bli lite bättre efter den rengöringen, men tyvärr vi kan inte vänta oss några mirakel. Vi behöver alla ta hänsyn till våra stengolv.

Tvättstugan



Electrolux har nyligen gjort service av våra maskiner i tvättstugan. Serviceteknikern påpekade, att vår lilla tvättmaskin är känslig för överlast. Lägger vi i för mycket tvätt är det risk att drivremmen hoppar av. Tänk alltså på att den lilla maskinen klarar max 4 kg.

Varför kan vi inte använda gröna majsstärkelsepåsar för matavfallet?



Vi kan bara använda papperspåsar för matavfallet. Det beror på att återvinningsanläggningen som Nacka vatten och avfall AB skickar matavfallet till för att få det rötat till biogas, får stora problem med majsstärkelsepåsar som är segare att mala än papperspåsar. Med majsstärkelsepåsar blir det en betydligt mindre mängd av vårt matavfall som går till produktionen av biogas i stället behöver det avfallet brännas upp.

SQSF vad är det?



SQSF är förkortningen för Saltsjöqvarns samfällighetsförening. I SQSFs ingår vår förening tillsammans med nio andra bostadsrättsföreningar i området, samt Elite Hotell och Hospitalet. SQSF ansvarar för ledningsnäten för vatten och avlopp, sopsugen, miljöstationen längst ner på Sjökvärnsbacken, områdets allmänna hiss, parkmark, torgytor inklusive kajen, grönområden (del av berget), planteringar och lekplatser, vägar, gästparkeringsplatser, garagen och tills vidare också tunneln. Vår föreningsrepresentant i samfälligheten är Hans Torlén.

Våren 2010 påbörjade SQSF arbeta för att få Nacka kommun att ta över ansvaret för tunneln och kajområdet. Efter nästan tolv år har det nu skrivits avtal om att Nacka kommun tar över men det återstår fortfarande arbete med ändring av detaljplan m.m. så det formella övertagandet dröjer några år till. Vi i styrelsen för Brf Utsikten 1 är glada över att SQSF lyckats komma så här långt.

Byggbolaget Bonava, tidigare NCC, är intresserade av att på sikt bebygga delar av Bageriberget alltså berget sydväst om vårt hus. Det är också en fråga som SQSF arbetar med och vi kommer att informera om det så fort nya informationer är tillgängliga.

Omkring oss

Ett nytt spännande bygge har påbörjats nära oss. Brf. Hotell Ruinen i Nacka. På Västra Finnbodavägen 8, ska det byggas 18 st små lägenheter som ska säljas under hösten 2022 som Botell .



Är Ni medvetna att vi bor i Årets Kvalitetskommun?

Nacka kommun tilldelas utmärkelsen Årets Kvalitetskommun den 2 maj 2022. Det har tillkännagavs ikväll under Kvalitetsmässans invigning. Priset delas ut till den kommun som har lyckats bäst med att utveckla demokrati, service, arbetsgivarpolitik och samhällsbyggande, samt leverera tjänster av hög kvalitet.

Äntligen Maj!!!



Vi syns förhoppningsvis i maj!

Hälsningar styrelsen för Brf Utsikten 1