

Datum, 16 april 2021

**Smittsäker årsstämma 19 maj med poströstning.** Styrelsen har beslutat att årets föreningsstämma ska genomföras den 19 maj.

**Eventuella motioner ska lämnas till styrelsen senast 20 april.** Med hänsyn till rådande restriktioner och rekommendationer för att hindra smittspridningen av Covid-19 kommer vi att genomföra stämman med poströstning dvs. helt utan fysiskt möte.



De frågor som ska beslutas om på stämman är de vanliga dvs. årsredovisningen, ansvarsfrihet för styrelsen och val av styrelse och

revisor. Styrelsen återkommer med mer detaljerad information när vi närmar oss stämman.

### Garagestädning

Med våren kommer också garagestädning. Garageansvariga inom SQSF, Hans Torlén och Jan Carlberg, hälsar att den 7 maj så kommer båda garagen att städas och tvättas. Det innebär som vanligt att alla bilar måste vara borta från garagen från kl. 07.00- 19.00 den 7 maj. Information kommer när det närmar sig.

### Nytt passersystem och ny portkod

Ingen har väl missat att vi har bytt kodlås till portarna. De nya kodlåsen är robustare och



dessutom innehåller de modernare programvara som är lättare att hantera. För att ytterligare förbättra säkerheten kommer vi

också att byta portkod oftare. Nästa byte av portkod kommer att ske i början av maj. Styrelsen kommer att informera om den nya koden via e-post.

### Stulen/stulna cyklar

Vi har tyvärr haft objektet besök i vårt cykelrum under vintern och minst en el-cykel blev stulen.

Därför har nya dörrstängare installerats till cykelrummen så att dörrarna alltid ska dra igen helt.



### Ovälkommen genväg

Styrelsen har lagt märke till att våra portar Sjökvärnsbacken 10 och porten från sjösidan har blivit en genväg till/från Sjökvärnsbacken respektive kajen, särskilt sommartid. Vi ser större förslitning och nedsmutsning i portar, hissar och på toaletten vid tvättstugan. Nu har toaletten fått kodlås på handtaget vilket vi hoppas ska hindra objudna gäster. Koden finns på anslagstavlan i tvättstugan och på vår hemsida under rubriken Gemensamma resurser.

### Webbokningen av tvättstuga, relax och gästlägenhet

Nu går det att boka tvättstuga, bastun/relax och gästlägenhet via webben igen. Ny webbadress:

<https://utsikten1.tvattbokning.online/> Även lösenorden för respektive lägenhet är nya. Se närmare beskrivning i e-post som skickades ut 2021-04-08.

### Valberedningen söker styrelsemedlemmar

Vill du lära känna fler grannar och samtidigt få vara med och påverka vad som händer i vår förening. Hör då av dig till valberedningen:



Hans Torlén i 12:an (0705 170 949)  
Peter Rudheim i 10:an (070-429 79 06)

### **OVK - Obligatorisk ventilationskontroll**

Nu är anmärkningarna efter höstens OVK åtgärdade. Sotarmästare Ulf Öberg som gjorde vår OVK påpekar vikten av att vi inte genomför åtgärder som kan rubba ventilationssystemet. Det viktigaste är att vi inte installerar frånluftsfläkt i köket. Då kan luftflödet i ventilationssystemet påverkas på ett negativt sätt och hela systemet kommer i obalans.



### **Och så tyvärr, det verkar som det behövs några pekpinningar!**

Relaxen och bastun. När du har använt relaxen och bastun glöm inte att du ska städa efter dig och t.ex. rengöra golvsilarna och ta med dig dina sopor. Om du t.ex. lämnar matrester eller ölburkar börjar de lukta innan vår lokalvårdare kommer en gång i veckan.



### **En lekpark för barnen och en annan för hundarna**

Varför finns det två inhägnade lekparker? Jo den lilla har sandlåda och klätterställning och är endast avsedda för barn med föräldrar.

Om Du vill rasta din hund och låta den springa fritt då är det den STORA inhägnaden som gäller.

Att låta din hund springa i barnens lekpark är helt olämpligt och därför inte tillåtet.

### **Går Hospitalet mot en ny storhetstid?**

Har du sett den här informationen som SQSF publicerade i december 2020?

Svenska Hus AB är sedan oktober 2020 ägare av Hospitalet. Enligt Philip Wallgren, regionchef i Stockholm för Svenska Hus har man för avsikt att renovera huset från grunden på ett fackmannamässigt sätt.



Man har löpande kontakt med antikvarie och andra experter på gamla hus. Tyvärr är huset mer fuktskadat än man trodde från början, därför var huset täckt och avfuktades under vintern. Nu åtgärdar de taket och därefter kommer fasader och inre arbeten. Enligt Philip Wallgren vill man ha en långsiktig hyresgäst, som är intresserad av ett gammalt hus och som anpassar sin verksamhet därefter.

Läs mer om den spännande historiken på [https://sv.wikipedia.org/wiki/Danvikens\\_hospital](https://sv.wikipedia.org/wiki/Danvikens_hospital)

Snart är våren här  
Hälsar Styrelsen Utsikten 1