

Datum, 2 december 2020

### Oförändrad årsavgift 2021

Styrelsen har fastställt budget för 2021. Vi beslutade att hålla årsavgiften oförändrad 2021. Räntorna på föreningens lån är historiskt låga så vi räknar med att kunna få pengar över för att fortsätta amortera på lånen också under 2021.



### Pandemin fortsätter så tyvärr blir det inget glöggmingel.

Den fortsatta risken för smittspridning innebär att vi avstår från sedvanligt och uppskattat glöggmingel.



### Parkeringstillstånd för 2021

Parkeringstillstånd för 2021 är beställda hos parkeringsbolaget. De kommer att vara klara för att delas ut under senare delen av december.

### Fler laddstationer i garaget Utsikten

Vi har nu installerat fler laddstationer i garaget för ökat behov både på kort och lång sikt.

Ansökan om laddplatser görs via Aimo Parks kundtjänst. Telefon: 0771-96 90 06



### Bageribergsgruppen

För att bevaka våra rättigheter samt för att följa utvecklingen gällande eventuell



bebyggelse på Bageriberget (mot Värmdövägen) så har det bildats en grupp under SQSF som jobbar med detta.

Gruppen har haft några möten och det som hittills kommit fram är att vi har stor möjlighet till att

påverka gällande detta. Utsikten 1s representant i gruppen är Stig Holmqvist

### Är du intresserad av gemensam upphandling av reparation av belysningen i förrådet?

Under årens lopp har belysningen i en del av



källarförråden slutat fungera. Eftersom det är medlemmarna som ansvarar för sina förråd så har flera också sett till att den

blivit lagad. Den som vill vara med på en gemensam upphandling av reparation kan vända sig till:

Joakim Arnborger SMS 0707 12 45 45.

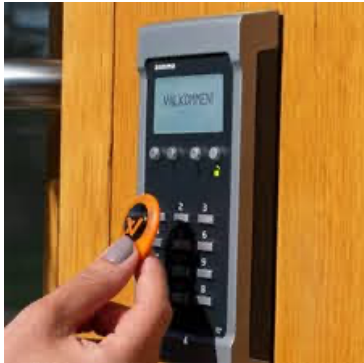
### Cykel- och barnvagnsförråden.

Som ni kanske har märkt är det stundtals lite fuktigt i vårt yttre cykelförråd. Den främsta anledningen till det är att varm luft möter kall luft och då kondenserar sig vilket varierar under årstiderna. Nu och under de kommande lite torrare vintermånaderna låter vi det vara som det är, för att fram emot vårkanten laborera lite med ventilationen och ev. sätta in en fläkt för att få till det lite bättre. Efter att vi nu har rensat bort de cyklar mm. som blev kvar utan ägare efter vår senaste städ- och fixardag finns det lite bättre plats i cykel- och barnvagnsförråden.

Tack för allas hjälp med det.

### Boknings och passersystem

Vårt boknings- och passersystem har råkat ut för virus på systemdatorn, vi kan i dagsläget inte programmera nya taggar, boka tvätt, relax eller gästlägenheter via webben.



Utredning och diskussion med leverantörer pågår kring uppgradering av systemet och eventuellt byte av delar eller hela systemet. Planen är att ha systemet uppe tidigast under januari. Vid uppgraderingen kommer våra taggar sannolikt behöva bytas. Även visst kortvarigt driftstopp av bokningsterminal kan komma att ske. Vi återkommer med mer information.

### Ny ägare av Hospitalet

Svenska Hus AB, som är en del av Gullringsbro-koncernen är sedan en dryg månad ägare av Hospitalet. Enligt Philip Wallgren, regionchef i Stockholm för Svenska



Hus har man för avsikt att renovera huset från grunden på ett fackmannamässigt sätt. Man har löpande kontakt med antikvarie och andra experter på gamla hus. Tyvärr är huset mer

fuktskadat än man trodde från början, därför kommer man att täcka in hela huset och avfukta under vintern.

Då huset är kalkputsat måste uppvärmningen ske långsamt för att fasader inte skall spricka. Man planerar att åtgärda taket i vår och därefter fasader och inre arbeten.

Enligt Philip vill man ha en långsiktig hyresgäst, som är intresserad av ett gammalt hus och som anpassar sin verksamhet därefter.

Vilken typ av verksamhet är i dag inte bestämt.

### Ett besvärligt 2020

Ordet "inställt" har sannolikt varit ett av de mest använda under 2020

#### Sökningar relaterade till inställt

mötet är inställt

inställt möte

inställd eller inställt

inställt engelska

inställt corona

inställt pga corona

inställa sig

inställt flyg

Detta ger oss förhoppningar om ett nöjsammare 2021.



Håll ut

Hälsar Styrelsen Utsikten 1