

1 juni 2020

Vår nya Ordförande, Cecilia Halvars Öhrnell, får inleda med följande kloka ord:



”Jag är stolt över det styrelsearbete som gjorts under 2019 och att jag ser fram emot att under 2020 fortsätta utveckla vår

fastighet tillsammans med styrelse och alla medlemmar. Tillsammans äger vi en fantastisk fastighet som vi gemensamt skall vårda och utveckla.”

Save the date 12 september

Vår årliga och populära fix- och trivseldag som vi brukar avnjuta under maj månad har vi som tidigare meddelats blivit tvungna att skjuta framför oss. I nuläget är den planerad till lördagen den 12 september, med start kl. 10:00 och möjlighet till förtida insatser finns. Se sista sidan 😊.

Information om åtgärder mot råttorna på terrasserna

En arbetsgrupp har bildats med Joakim Arnborger och Kenneth Blomqvist (styrelsen) och Björn Enström och Magnus Strandberg (medlemmar med terrasser).



De har kommit fram till att inleda med följande åtgärder:

Växtligheten nedanför terrasserna har klippts ner. Rått hålet utanför gästlägenheten har fyllts med cement. Ett plexiglas ska monteras på östra gaveln där Anticimex menar att råttorna tar sig upp.

Ytterligare ett brev skickas till SQFS om byte av växtligheten i östra hörnan vid terrasserna mot sten liknande den längs väggen på Västra Hamnplan.

Trivsamtigheter från Ekonomiavdelningen

I anslutning till att punkten om årsredovisningen på stämman tog kassören upp att under 2019 har föreningen amorterat ytterligare 1 100 000 kr. Det innebär är föreningens lån per kvadratmeter bostadsyta är 9 982 kr dvs. under 10 000 kr vilket har varit ett delmål för styrelsen. Avsikten är att fortsätta amortera.

Information från Saltsjöqvarns samfällighetsförening (SQSF) som förvaltar gemsamhetsanläggningarna i området t.ex. mark, vägar, tunnel, garage.

Hans Torlén är föreningens representant i SQSF, han meddelade att de arbetar med att få till fler laddplatser i garagen. I nuläget finns 6 platser. Offerter är framtagna och upphandling planeras i början av juni. Färdigt i höst. Totalt ytterligare ca 20 platser. Om fler skaffar större rena elbilar kan det bli problem med kapaciteten i eltillgången.

Styrelsen för SQSF har godkänt byte av belysningen i tunneln. När Nacka kommun övertar ansvaret för tunneln m.m. ska de betala för den nya belysningen men tillsvidare finansieras det av fonderade medel inom SQSF. Bytet ska göras under sommaren och beräknas klart i början av september.

Därutöver pågår flera mindre projekt. Den som vill ha mer information kan vända sig direkt till Hans. ht@enerplan.se

Kontroll av vår ventilation

OVK, obligatorisk ventilationskontroll, skall göras regelbundet. Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar. Kontrollen ska göras av en certifierad kontrollant. Kontrollanten ska också ge förslag till hur energiåtgången kan minskas för ventilationen, utan att det ger en sämre inomhusmiljö. Vi har bokat OVK för vår fastighet den 31 augusti och 1 september. Mer information kommer.



Ordning och reda

Vi tipsar om att vi hjälps åt att hålla våra yttre och inre utrymmen i ordnat och städlat skick. Det blir så mycket trevligare då.

...Tillsammans äger vi en fantastisk fastighet som vi gemensamt skall vårda och utveckla...

Källa: Cecilia Halvars Öhrnell

Fastighetsfix

Kommer nu osökt över till hur vi kan hjälpas åt med lite fastighetsfix.

För er som känner för att göra en insats för underhåll och för vår gemensamma trivsel tidigare än 12 september så finns följande uppgifter:

- Måla de två entrédörrarna till cykelförråden.
- Måla väggarna utanför entréerna.
- Städa hobbyrummet
- Slipa och olja avlastningsskivorna och sittbänkarna vid postfacken i entréerna
- Underhållsbehandling av entrépartierna och fönsterkarmarna vid entréerna.
- Målning av väggarna i bastun.

Är det någon av uppgifterna som lockar så hör av dig till Kjell Torlén, 070-529 30 32, kjell@torlen.se eller till Owe Ruzicka, 070-829 11 90, owe@nextor.se så snackar vi ihop oss om upplägg och vilka grejer som behövs.

Med härlig sommar i sinnet hoppas vi på stor förnöjsamhet om än i besvärlig Corona situation hälsar Styrelsen

