

INFO

30 mars 2020

Hej alla grannar i BRF Utsikten 1

Styrelsearbetet



Arbetet i Styrelsen fortgår i oförminskad styrka trots att allt inte är som det var och vi vet inte

hur det kommer att se ut.

Söker styrelsemedlemmar

Att gå med i styrelsen innebär att du får vara med och påverka och lära känna dina grannar.

Vi har ett antal luckor i Styrelsen. Vi söker nu med ljus och lykta efter kandidater. Hör av dig till Valberedningen Hans Torlén 0705 170 949.

Laddstationer

Tack för de svar vi fått, dock lite tunt på antalet inkomna svar. Det är allas möjlighet att hjälpa till med behovet av antalet laddstationer. Saknar du enkäten så skickar du ett SMS till Joakim 0707 12 45 45.



Cykelrummet under terrasserna.



Glädjande kan vi konstatera att vårt nya cykelförråd har upptäckts av flera av oss och det fylls på med cyklar vart eftersom. Det innebär

samtidigt att "trycket" på vårt andra cykelförråd minskar och blir mer framkomligt.

Vi vill samtidigt passa på att be er alla att flytta bort utrangerade cyklar liksom barncyklar som

är urvuxna och inte längre används... det är en ständigt pågående process, puuhh.

För att minska grus under skorna har vi kompletterat vårt nya cykelutrymme med några avskrapningsmattor innanför dörren.

Vi kommer nu under våren borra upp några hål i muren för att förbättra ventilationen och klimatet där inne.

Fix- och trivseldagen.

Vår traditionella gemensamma dag för diverse fixande med vår fastighet och där till hörande korvgrillning har vi enats om att senarelägga till efter sommaren, lördagen den 12 september. Anteckna datumet redan nu!

Men, ge inte upp hoppet för möjliga insatser redan nu under våren! Vi tänker att för er som vill och kan, finns en del insatser att göra i form av mer eller mindre enskilda insatser.

Lite längre fram under våren tänker vi dela ut en lista på fix- och förbättringsåtgärder och där ni som känner för att bidra får möjlighet till det när det passar er bäst.

Mer information om det kommer om några veckor alltså. No worry, det viktigaste av allt, den gemensamma korvgrillningen och fiket, kör vi dock i samlad tropp i september.

Bastun

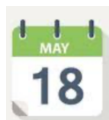
Vår uppskattade bastu har uppgraderats till det bättre, du lär se vad vi gjort nästa gång du bastar.



Årsstämma 18 maj – boka in tiden

Styrelsen planerar för att årets föreningsstämma ska genomföras den 18 maj med start kl. 18.30. Eventuella motioner ska lämnas till styrelsen senast 20 april.

Styrelse är skyldig att kalla till ordinarie föreningsstämma (årsstämma) senast den 30 juni eftersom det behöver fattas beslut om årsredovisningen, ansvarsfrihet för styrelsen och val av styrelse och revisor. Men självklart är vi medvetna om risken för spridning av Coronavirus och att flera medlemmar tillhör riskgrupper vilket kan påverka möjligheterna att delta i fysiskt möte. Vi kommer att sträva efter att på bästa sätt ordna en mötesform som är säker för medlemmarna.



Styrelsen återkommer med närmare information om årsstämman och vad som t.ex. gäller för fullmakt vid stämman. Men tillsvidare boka in 18 maj i kalendern.

Moms på månadsavierna - varför det?

Funderar du över varför det är ett litet momsbelopp på den senaste månadsavin så beror det på en vägledande dom i Högsta förvaltningsdomstolen i dec 2019. Domen leder till att bostadsrättsföreningar som fördelar elkostnader på sina medlemmar efter individuell mätning måste redovisa moms. Det innebär ingen ändring av våra elkostnader.

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll

I höstas genomfördes en rensning och rengöring av ventilationen. Nu under mars skulle själva kontrollen och av ventilationen ske. Men med anledning av smittspridningen av Coronavirus är vår OVK uppskjuten. Om möjligt ska vi försöka genomföras kontrollen före 23 maj. Då har det gott 6 år sedan föregående OVK, det längsta tillåtna intervallet.



Bry er om varandra, erbjud stöd där det behövs.

/Hälsar Styrelsen, Utsikten 1