

Ordinarie föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Utsikten 1

Saltsjöqvarn

Tid: torsdag 16 maj 2019, klockan 18.30

Plats: Elite Hotel Marina Tower, Saltsjöqvarns kaj 25

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Joakim Arnborger hälsade alla välkomna och öppnade därmed mötet.

2. Val av ordförande vid föreningsstämman samt stämмоordförandens val av protokollförare

Till ordförande valdes Cecilia Halvars Öhrnell.

Ordföranden anmälde Inga-Maj Lagerholm till sekreterare för stämman.

3. Godkännande av röstlängd

En förteckning över närvarande medlemmar upprättades vid medlemmarnas ankomst, den fungerar även som röstlängd.

34 medlemmar representerade 24 lägenheter. 24 röstberättigade deltog.

Förteckningen bilägges originalprotokollet.

4. Val av justerare tillika rösträknare

Hans Torlén och Mari Holmquist.

5. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman förklarade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

6. Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes.

7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisningen har delats ut innan årsstämman. Föreningens kassör Carin Callerholm föredrog årsredovisningen för 2018 innehållande förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning. Revisionsberättelsen föredrogs, den var bilagd årsredovisningen.

Noterades att Kjell Torlén hade ingått som suppleant i styrelsen under 2018 vilket inte framgick av förvaltningsberättelsen.

8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt om hur vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Stämman fastställde balans- och resultaträkning för 2018. Stämman beslöt att uppkommen vinst om 443 177 kr balanseras i ny räkning.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2018.

10. Frågan om arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag att fortsätta den modell som innebär att en summa finns till styrelsens förfogande att användas t ex vid gemensamma måltider i samband med styrelsemöten. För tiden fram till nästa årsstämma beslutades att högst 46 000 kr får användas, dvs att bibehålla förra årets nivå.

11. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman valde enligt valberedningens förslag.

Ledamöter; Joakim Arnborger, Carin Callerholm och Kenneth Blomqvist (t.o.m. 2019)
Cecilia Halvars Öhrnell och Stig Holmquist (t.o.m. 2020)

Suppleanter; Kjell Torlén och Owe Ruzicka (t.o.m. 2019)

Magnus Strandberg och Anneli Orre (t.o.m. 2019)

12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Till revisor valdes BDO Nordic med Johanna Benes som huvudansvarig.

13. Val av valberedning

Stämman valde Hans Torlén (sammanställande), Björn Enström och Peter Rudheim till valberedning.

14. Motioner. Se bilagor "Åtgärder mot skadedjur" samt "Styrelsens svar"

Stämmans beslutade i enlighet med styrelsens förslag till åtgärder.

15. Mötets avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse. Stämman framförde sitt tack till styrelsen för väl genomfört arbete under året.

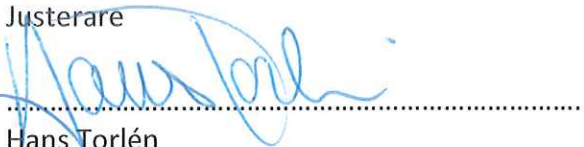
Protokollförare


.....
Inga-Maj Lagerholm

Ordföranden vid stämman


.....
Cecilia Halvars Öhrnell

Justerare


.....
Hans Torlén

Justerare


.....
Mari Holmquist

Informations- och frågestund

Fråga om handikapphjälpmedel – Elektrisk dörröppnare, stol i duschen i relaxen efterfrågas. Anmäl till styrelsen om det finns ytterligare hjälpmedel som önskas.

Fråga om Hospitalet – Vad händer? Länsstyrelsen övervakar detta men kan i praktiken inte göra så mycket.

Info om fasaden – Fasadsockeln är planerad att rengöras och målas om. Sprickor och skador i fasaden måste hållas efter. Vid upptäckt av skador i anslutning till lägenheten anmäl till styrelsen. Fasaden får inte göras några som helst ingrepp i (skruvar/spikar). Har man redan gjort det så berätta det för styrelsen.

Info om OVK – Dags i höst för mätning av luftflödet i lägenheterna (filter/baksug). Tipsar om att rengöra filter bakom elementen – dammsuga eller byt filter, samt rensa ventilen i badrumstaket.

Fråga om resultat av fuktmätning i Utsikten 2 – Fuktmätningen av fasaden visade att det inte finns några förhöjda fuktvärden i fasaden. Tidigare åtgärd av fasaden var en skada från taket som åtgärdats långt innan fuktmätningen.

Info om funktionskontroll av balkonginglasningarna – En genomgång av alla balkonger kommer att ske onsdag 22/5. Nycklar behöver samlas in till samtliga lägenheter, Kjell Torlén kommer att hålla i det hela och även anslå info om hur det ska gå till. Skador på stommar kommer att bekostas av föreningen, övrigt bekostas av vara och en.

Fråga om störande – Cykelrumsdörren samt nedre och övre entrédörrarna smäller igen och stör påtagligt de som bor ovanför/bredvid. Frågan tas vidare med MFS för åtgärd.

Info om gamla portlås – Portlåsen börjar bli slitna, ett har nyligen varit på lagning. I framtiden behöver vi byta dessa mot nya, vilket också kan innebära att porttelefonsystemet måste ses över.

Info om cykelrum – Arbetet med vårt extra cykelrum har påbörjats.

Fråga om hundar som kissar överallt – Ett problem som varken är trevligt och som skadar fasaden. Styrelsen vidtar lämplig åtgärd.

Fråga om man kan plantera eget i våra rabatter – Tveksamt, men får undersökas.

Info om matavfall – Komposteringen har i stort sett fungerat mycket väl. En utökad sorteringsstation är planerad vid vändplan men det går segt, bygglov är ännu inte klart.

Info om ny distribution av info-blad – Planeras framöver att skickas ut via e-post, varför alla uppmanas att förse styrelsen med sina mail-adresser.

Info om lösenord till webb-bokning – Vid behov av nya inloggningsuppgifter beställer man detta via webbmaster.

Fråga om "kåkarna på berget" – Vad händer med planerna på att bebygga berget ovanför Sjökvärnsbacken? Styrelsen ställer frågan till Bonava.

Fråga om tvättstugans tillgänglighet. Styrelsen ska se över nyttjandet av tvättstugan så att den ej användes efter 22.00. Ev kan någon form av timer bli aktuell.

Sjökvarnsbacken 12

En röst/lgh

Årsstämma i Brf Utsikten 1, 2019-05-16

| | |
|---------------------------------------|----|
| Inga-Maj Lagerholm & Björn Enström | XX |
| Peter Hedström | |
| Zandra Nilsson | |
| Eva Söderblom & Owe Ruzicka | X |
| Eva Jansson | |
| Kenneth Blomqvist | X |
| Eva Synnerfors | X |
| Zeyad Shaya | |
| Simon Foghammar & Isabel Johannesson | |
| Björn Carle | |
| Monica & Tore Davegårdh | X |
| Helena Islas Helgesson & Bo Helgesson | X |
| Cecilia Rydinger Alin | |
| Christina & Gert Lindau | X |
| Carin Callerholm & Ulf Bråsjö | X |
| Lasse Öhrlund | |
| Karin Enokson-Torlén & Hans Torlén | XX |
| Stig & Mari Holmquist | XX |
| Cecilia Halvars Öhrnell | X |

Sjökvarnsbacken 10

| | |
|--|----|
| Karola Sandgren | X |
| Pirjo Kelovaara | |
| Lina Örneld & Magnus Strandberg | X |
| Göran Bolinder & Ewa Bolinder Söderberg | X |
| Eva Andersson & Kristian Goetzinger | XX |
| Christian & Maria Hörnqvist | |
| My-Marie Rosengren & Michael Olsson | |
| Rebecca Johansson & Fredrik Marklund | |
| Peter M Piskula | |
| Peter Lindqvist & Annika Nottenbohm-Kaiser | X |
| Farideh Rafiefard | |
| Leif Boström & Annelie Orre | X |
| Eva Backlund & Makis Planakis | |
| Mikaela Söderhielm | |
| Adrian & Jennifer Borgström | XX |
| Ellenor Engholm & Olle Eklund Sandh | XX |
| Hans & Monica Carlström | X |
| Catarina & Joakim Arnbörger | XX |
| Stig Juréen | |
| Per Nordlund | |
| Elinor & Peter Rudheim | X |
| Behnam Rahbin | |
| Åke Raushagen | |
| Anna Tross-Torlén & Kjell Torlén | XX |
| Margareta & Göran Wijkmark | |
| Iwona & Janusz Grabowski | |
| Jan Sjöstedt & Anna Stenberg | XX |