

Årsstämma för bostadsrättsföreningen Utsikten 1 Saltsjöqvarn, verksamhetsåret 2014.

Hållet 28 maj 2015 på Lilla Piren, start kl 18.30

1). Mötets öppnande.

Mötet öppnades av föreningens ordförande, Manne Skoog, som hälsade alla välkomna.

2). Val av ordförande på stämman.

Till mötets ordförande valdes den sittande, Manne Skoog.

3). Anmälan av ordförandens val av sekreterare för årsstämman.

Mötet godkände ordförandes val, Annika Kaiser, till mötessekreterare.

4). Fastställande av dagordning.

Den förelagda dagordningen fastställdes av mötet.

5). Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt vara rösträknare på mötet.

Till protokolljusterare samt rösträknare valdes Olle Ekelund och Kenneth Blomqvist.

6). Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.

Röstlängd upprättades av två styrelsemedlemmar (bifogas).

7). Fråga om kallelse till stämma behörigen skett.

Stämman fann att kallelse skett inom behörig tidsrymd före mötet.

8). Föredragning av styrelsens årsberättelse.

Ordföranden gick igenom årsberättelsen. Följande händelser noterades särskilt.

-Förlängt avtal med Ownit till lägre pris och större kapacitet.

-Vattenläckage i två lägenheter utreds och diskussioner förs med NCC.

-Inbrott i Relaxen. Ny ståldörr insatt samt även nya brytskydd på entrédörrar.

-Leverantör av beställda cykelställ i konkurs under året. Nya, bra alternativ undersöks.

Ett mindre antal cykelställ att placeras utomhus, utanför tvättstugan, är beställda.

-8 st överlåtelse har skett under året. Bra och höga prisnivåer noteras.



-Hans Torlén har varit föreningens representant i SQSF under året.

9). Föredragning av revisionsberättelsen.

Kassören gick igenom revisionsberättelsen, med revisionsbyråns tillstyrkan att stämman disponerar vinst enligt förvaltningsberättelse samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Viktig händelse att nämna är att nya redovisningsprinciper för bostadsrättsföreningar gäller f.o.m. 2014, där vår förening har valt att redovisa enligt regelverket K2.

10). Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.

Beslöts av stämman att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.

11). Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.

Beslöts av stämman att använda resultatet enligt fastställd balansräkning.

12). Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslöts av stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet.

13). Beslut om arvoden för styrelsen inför nästkommande verksamhetsår.

Ordföranden redogjorde för den modell som hittills använts; 25 000 kr står till styrelsens förfogande, t.ex till en styrelsemiddag. Stämman beslöt att godkänna samma upplägg för kommande år.

14). Val av styrelsemedlemmar och suppleanter.

Valberedningen redogjorde för sitt förslag:

Ordinarie ledamöter: Manne Skoog, Peter Piskula, Bo Helgesson, Anna Stenberg och Annika Kaiser.

Suppleanter: Stig Holmquist, Peter Rudheim, Eva Andersson och Johanna Hellström.

Stämman godkände valberedningens förslag och sammansättningen av den nya styrelsen klubbades.

15). Val av revisor och revisorssuppleant.

Beslöts av stämman att till ordinarie revisor välja BDO Mälardalen AB och till huvudansvarig revisor välja Joanna Benes. Till revisorssuppleant valdes Patrik Lyckestedt på BDO Mälardalen AB.

16). Val av valberedning och dess sammankallande.

Sittande valberedning, Ellenor Engholm, Hans Torlén och Björn Enström, fick förnyat förtroende. Till sammankallande valdes Hans Torlén.



17). Övrigt: Motioner

En motion hade inkommit till styrelsen inför stämman, gällande önskemål om att det skulle finnas en basketkor någonstans inom området. Frågan diskuterades och man uppdrog åt styrelsen att utreda möjligheten vidare.

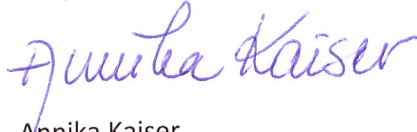
18). Information från styrelsen och övriga medlemsfrågor där beslut ej får tas.

Utanför protokollet informerades närvarande medlemmar om ärenden som pågår inom styrelsen, vilket gav upphov till inlägg och diskussioner. Hans Torlén informerade också om pågående frågor inom SQSF.

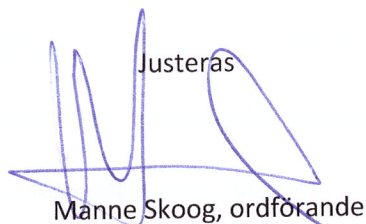
19). Mötets avslutande.

Efter mötet tackades några personer i föreningen som bidragit med olika insatser under året med blommor. Även avgående styrelsemedlemmar avtackades med blommor.


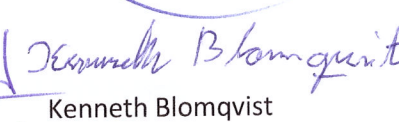
Vid protokollet



Annika Kaiser



Manne Skoog, ordförande

Olle Ekelund

Kenneth Blomqvist